

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... Dzierżoniowie pomiędzy:

Zespołem Szkół Nr 2 w Dzierżoniowie reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Myślickiego** - dyrektora szkoły,
2. **Czesławę Pieńkowską** - główną księgową,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a .....

reprezentowaną przez : .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Wykonanie zadania obejmuje remont pokrycia dachu budynku gospodarczego przy ul. Piłsudskiego 24 w Dzierżoniowie .  
Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót .
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie bez przerywania działalności znajdujących się w budynku instytucji.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia od .....

**§ 3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany zakres robót strony ustalają na kwotę brutto ..... **zł.**  
słownie: ..... **zł.**
2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne po zakończeniu i bezusterkowym protokolarnym odebraniu robót oraz ich rozliczeniu .
3. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
4. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. „wynagrodzeniem ryczałtowym” oraz zawiera następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych i porządkowych oraz zagospodarowanie placu budowy.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone na sąsiednich nieruchomościach.
6. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach należących do innych osób.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu i osób postronnych podczas prowadzonych prac zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. Nr 47 poz.401)
8. Wykonawca utrzymuje na bieżąco ład i porządek na terenie budowy w trakcie prowadzenia prac oraz uporządkuje teren budowy po zakończeniu robót

#### § 4

1. Wykonawca ponosi opłaty za wywóz gruzu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy tj. ubezpieczenie od kradzieży, wypadki przy pracy oraz w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej, itp.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy na terenie budowy.

#### § 5

1. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni po zakończeniu robót, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury

#### § 6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 7

Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary z następujących tytułów :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, która wynikła z przyczyn Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto w formie ryczału za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego przez strony do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie Wykonawcy od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego w formie ryczału.
2. Zamawiający zapłaci 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych.

#### § 8

Wykonawca ponosi koszty naprawienia ewentualnych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy ustala się na 48 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

## **§ 11**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego po wyczerpaniu drogi reklamacji

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**